

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
GURA CALITEI
JUDEȚUL VRANCEA**

**HOTĂRÂREA NR. 21
din 30 martie 2023**

Privind: participarea Consiliului local Gura Calitei la cheltuielile reparației acoperișului blocului de locuințe, impusă în regim de urgență situat în Satul Gura Calitei, Comuna Gura Calitei, Județul Vrancea.

Consiliul Local al comunei Gura Calitei, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară

- luând în dezbateră proiectul de hotărâre inițiat de domnul Grosu Gica , primarul comunei Gura Calitei, județul Vrancea, devizul general, văzând referatul de aprobare și referatul de specialitate care a stat la baza inițierii acestuia;
- având în vedere prevederile art 35 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art 2 lit i din Legea 114 / 1996 privind locuințele;
- în temeiul Legii nr.368 /19.12.2022, privind bugetul de stat pentru anul 2023;
- în temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin 9, art 136 alin. 8, art. 139, alin. 1, art. 196, alin 1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă contribuția Consiliului local Gura Calitei la lucrarea de acoperire a blocului de locuințe din satul Gura Calitei cu cota parte ce îi revine în calitate de proprietar în suma de 21378,1 lei din devizul de lucrări în valoare totală de 32.043,40 lei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 4. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către primarul comunei Gura Calitei prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Secretarul general al comunei Gura Calitei, județul Vrancea, va comunica celor interesați prezenta Hotărâre.

**Presedinte de sedinta,
Olteanu Gheorghe**

**Contrasemneaza,
Secretar general al UAT
Mihaela Robu**

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Arsenie Ionel, Viceprimar al Comunei Gura Calitei, luand act de sesizarile scrise si verbale ale locatarilor din blocul de locuinte cat si a vecinilor si a cetatenilor ce au intrat in farmacia ce functioneaza in aceeaasi cladire, privind pericolul de accidente fatale prin caderea placilor de tigla din acoperis, si in urma constatarii la fata locului, va rog sa dispuneti initierea unui proiect de hotarare privind participarea Consiliului Local in calitate de proprietar a celor 3 apartamente din cadrul aceluiasi bloc, impreuna cu SCC FEDERAL COOP FOCSANI, si ceilalti proprietari /locatari de apartamente: ROBU LILIANA; ENE GINEL; TIRU FANICA-GEORGETA, in vederea inlocuirii acoperisului in suprafata de 449 mp, in conformitate cu Devizul de lucrari, cu lista de cantitati si valori ce se ridica la suma de **32.043,40 lei**, anexa la prezentul. Aratam ca apartamentele Primariei Gura Calitei se afla la etajul II si atat ploile cat si topirea zapezilor in decursul anilor s-a infiltrat in tavane si incepe sa de deterioreze peretii apartamentelor.

Acest bloc este acoperit cu placi de tigla, acestea incepand sa se desprinda si au devenit un pericol public, la parterul acestui bloc functioneaza un punct farmaceutic.

Contributia fiecarei parti, va fi urmatoarea:

1. **SCC FEDERAL COOP** - suprafata din acoperisul clădirii de **115,30 mp**, calculandu-se la pretul de **86,82 lei /mp**, revenindu-le suma de **10010,35 lei**, adaugandu-se suma de **667 lei** ce reprezinta accesoriile acoperisului (burlane si coturi).
2. **Primăria Gura Calitei**, suprafata din acoperisul clădirii de **115,30 mp**, calculandu-se la pretul de **86,82 lei /mp**, revenindu-le suma de **10010,35 lei**, adaugandu-se suma de **678,7 lei** ce reprezinta accesoriile acoperisului (burlane si coturi).
3. **ROBU LILIANA**- suprafata din acoperisul clădirii de 38,43mp, calculandu-se la pretul de **86,82 lei /mp**, revenindu-le suma de **3337 lei**, adaugandu-se suma de **222 lei** ce reprezinta accesoriile acoperisului (burlane si coturi).
4. **ENE GINEL**- suprafata din acoperisul clădirii de 38,43mp, calculandu-se la pretul de **86,82 lei /mp**, revenindu-le suma de **3337 lei**, adaugandu-se suma de **222 lei** ce reprezinta accesoriile acoperisului (burlane si coturi).

5. **TIRU FANICA- GEORGETA-** suprafața din acoperișul clădirii de 38,43mp, calculandu-se la pretul de **86,82 lei /mp**, revenindu-le suma de **3337 lei**, adaugandu-se suma de **222 lei** ce reprezinta accesoriile acoperisului (burlane si coturi).

In decursul anilor unii dintre proprietari au incercat sa repere o parte din acest acoperis, dar tigla fiind sparta a inundat placa de la etajul II la fiecare ploaie.

Fate de cele mai sus aratate va rugam ca in regim de urgenta sa hotarati acoperirea blocului situat in satul Gura Calitei, Judetul Vrancea,

Cu respect!

Viceprimar,

Arsenie Ionel

RAPORT DE APROBARE,

Subsemnatul Grosu Gica , primar al comunei Gura Calitei, am inițiat proiectul de hotărâre privind participarea Consiliului local Gura Calitei la cheltuielile reparatiei acoperisului blocului de locuinte, impusa in regim de urgenta situat in Satul Gura Calitei, Comuna Gura Calitei, Judetul Vrancea.

Luand act de sesizarile scrise si verbale ale locatarilor din blocul de locuinte de tip ANL cat si a venicinilor si a cetatenilor ce au intrat in farmacia ce functioneaza in aceeaasi cladire, privind pericolul de accidente fatale prin caderea placilor de tigla din acoperis, si in urma constatarii la fata locului, va rog sa dispuneti initierea unui proiect de hotarare *participarea Consiliului local Gura Calitei la cheltuielile reparatiei acoperisului blocului de locuinte, impusa in regim de urgenta situat in Satul Gura Calitei, Comuna Gura Calitei, Judetul Vrancea.*

rari de reparatii (inlocuire) a acoperisului in suprafata de 449 mp ,in conformitate cu Devizul de lucrari, cu lista de cantitati si valori ce se ridica la suma de **32.043,40 lei**, anexa la prezentul.

Contributia fiecarei parti in cadrul contractului de asociere, va fi urmatoarea:

6. **SCC FEDERAL COOP** - suprafata din acoperisul clădirii de **115,30 mp**, calculandu-se la pretul de **86,82 lei /mp**, revenindu-le suma de **10010,35 lei**, adaugandu-se suma de **667 lei** ce reprezinta accesoriile acoperisului (burlane si coturi).
7. **Primăria Gura Calitei**, suprafata din acoperisul clădirii de **115,30 mp**, calculandu-se la pretul de **86,82 lei /mp**, revenindu-le suma de **10010,35 lei**, adaugandu-se suma de **678,7 lei** ce reprezinta accesoriile acoperisului (burlane si coturi).
8. **ROBU LILIANA**- suprafata din acoperisul clădirii de 38,43mp, calculandu-se la pretul de **86,82 lei /mp**, revenindu-le suma de **3337 lei**, adaugandu-se suma de **222 lei** ce reprezinta accesoriile acoperisului (burlane si coturi).
9. **ENE GINEL**- suprafata din acoperisul clădirii de 38,43mp, calculandu-se la pretul de **86,82 lei /mp**, revenindu-le suma de **3337 lei**, adaugandu-se suma de **222 lei** ce reprezinta accesoriile acoperisului (burlane si coturi).
10. **TIRU FANICA- GEORGETA**- suprafata din acoperisul clădirii de 38,43mp, calculandu-se la pretul de **86,82 lei /mp**, revenindu-le suma de **3337 lei**,

adaugandu-se suma de **222 lei** ce reprezinta accesoriile acoperisului (burlane si coturi).

In decursul anilor unii dintre proprietari au incercat sa repere o parte din acest acoperis, dar tigla fiind sparta a inundat placa de la etajul II la fiecare ploaie.

Fate de cele mai sus aratate va rugam ca in regim de urgenta sa hotarati acoperirea blocului situat in satul Gura Calitei, Judetul Vrancea,

Cu respect!

Primar,

Grosu Gica

Condominiu

Imobilul format din teren cu una sau mai multe construcții, dintre care unele proprietăți sunt comune, iar restul sunt proprietăți individuale, pentru care se întocmesc o carte funciară colectivă și câte o carte funciară individuală pentru fiecare unitate individuală aflată în proprietate exclusivă, care poate fi reprezentată de locuințe și spații cu altă destinație, după caz. Constituie condominiu:

- un corp de clădire multietajat sau, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună, fiecare tronson cu una sau mai multe scări din cadrul acestuia;
- un ansamblu rezidențial format din locuințe și construcții cu altă destinație, individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care proprietățile individuale sunt interdependente printr-o proprietate comună forțată și perpetuă.

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnata ENE VIORICA si locatar- cu domiciliul in blocul de locuinte, comuna Gura Calitei, Sat Gura Calitei, judetul Vrancea, prin prezenta va informam ca suntem de acord cu sumele ce vor fi cota parte de contributie pentru reparatia acoperisului blocului de locuinte, numai ca va rugam sa solicitati Consiliului Local Gura Calitei, sa ni se aprobe ca suma ce o vom avea de achitat in urma calcularii acesteia, sa fie in 12 rate lunare egale.

29.03.2023