

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL A COMUNEI
GURA CALITEI

HOTĂRÂREA NR.63 DIN 29 decembrie 2023

privind : aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Plan Urbanistic General al Comunei Gura Calitei , până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de data 31.12.2026

Consiliul local al comunei Gura Calitei , județul Vrancea,

Văzând raportul de aprobare a Primarului comunei Gura Calitei și raportul de specialitate , întocmit de doamna Cujba Emanuela, inspector Compartiment financiar contabil, impozite si taxe locale si executarii silit, cu atribuții delegate pe Urbanism și Cadastru, pentru aprobare prelungire termen de valabilitate documentație de urbanism „Plan Urbanistic General al comunei Gura Calitei ” aprobat prin HCL.6 din 16.04.2002 și H.C.L 27 din 30 noiembrie 2011 , H.C.L nr.18 din 25 iunie 2013 privind aprobare prelungire PUG H.C.L 63 din 22 decembrie 2015, HCL nr.9 din 06.02.2019.

Având în vedere prevederile OUG Nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;

În baza H.C.L nr. 9 din 06.02.2019 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Plan Urbanistic General al Comunei Gura Calitei cu regulamentul local de urbanism aferent până la data de 31 decembrie 2023.

În baza H.C.L privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Gura Calitei , județul Vrancea și contractului de servicii nr.5914/ 15.10.2018- 110/ 15.10.2018, încheiat cu S.C ARHIPLUS SRL privind actualizare PUG comuna Gura Calitei , județul Vrancea.

Dispozițiile art. 30 alin. 1 din Ordinul nr. 233/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 46 alin. 1 și alin 1 ind. 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Ținând cont de art. 129 alin. 1 și alin. 2 litera c și alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. 1 și art.196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Plan Urbanistic General al Comunei Gura Calitei cu regulamentul local de urbanism aferent”, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de data 31.12.2023.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Gura Calitei .

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Vrancea în vederea exercitării controlului legalității actelor și se va aduce la cunostință publică prin grija secretarului comunei Gura Calitei .

Presedinte de sedinta ,
Arsenie Ionel

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al UAT,
Mihaela Robu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL A COMUNEI
GURA CALITEI
Nr. 104 din 22.12.2023

Raport de aprobare,

Privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Plan Urbanistic General al Comunei Gura Calitei

În conformitate cu art. 30 alin. 1 din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, PUG se analizează în vederea actualizării la cel mult 10 ani. Termenul de valabilitate a PUG se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre de consiliu local până la intrarea în vigoare a noului PUG dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Necesitatea prelungirii PUG rezultă și din prevederile art. 46 alin. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, text care prevede: *PUG are atât caracter director și strategic cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare...* și alin 1 ind. 3: *termenul de valabilitate a PUG se prelungește prin hotărâre de Consiliu Local, până la intrarea în vigoare a noului PUG, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a PUG înainte de expirarea termenului de valabilitate.*

Având în vedere că valabilitatea PUG va expira în data de 31.12.2023, ținând cont de cele anterior prezentate considerăm oportună prelungirea valabilității acestuia până la data aprobării noului PUG și a noului RLU, prin urmare propunem analizarea din partea Consiliului Local a prezentului proiect de hotărâre în cadrul ședinței de consiliu local.

Propunem aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Plan Urbanistic General al Comunei Gura Calitei cu regulamentul local de urbanism aferent până în data de 30 decembrie 2026.

Primarul comunei Gura Calitei ,
Grosu Gica



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GURA CALITEI
JUDEȚUL VRANCEA

Nr.7622 din 22.12.2023

RAPORT

Privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism

„Plan Urbanistic General al Comunei Gura Calitei

În conformitate cu art. 30 alin. 1 din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, PUG se analizează în vederea actualizării la cel mult 10 ani. Termenul de valabilitate a PUG se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre de consiliu local până la intrarea în vigoare a noului PUG dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Necesitatea prelungirii PUG rezultă și din prevederile art. 46 alin. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, text care prevede: *PUG are atât caracter director și strategic cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare...* și alin 1 ind. 3: *termenul de valabilitate a PUG se prelungește prin hotărâre de Consiliu Local, până la intrarea în vigoare a noului PUG, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a PUG înainte de expirarea termenului de valabilitate.*

Având în vedere că valabilitatea PUG va expira în data de 31.12.2023, ținând cont de cele anterior prezentate considerăm oportună prelungirea valabilității acestuia până la data aprobării noului PUG și a noului RLU, prin urmare propunem analizarea din partea Consiliului Local a prezentului proiect de hotărâre în cadrul ședinței de consiliu local.

Propunem aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Plan Urbanistic General al Comunei Gura Calitei cu regulamentul local de urbanism aferent până în data de 30 decembrie 2026.

Resp. Urbanism

Cujba Emanuela

